



SYNTHÈSE des COMPTES



Module informatisé de publication des comptes annuels

Administration communale de : **SIVRY-RANCE**

Adresse de l'administration: GRAND'PLACE N° 2
6470 SIVRY
www.sivry-rance.be

Date d'arrêt du compte par le conseil: /04/2026

Date d'approbation de la Tutelle: /07/2026

Type document: Compte

Exercice: 2025

Directeur Général: Renaud PESTIAUX

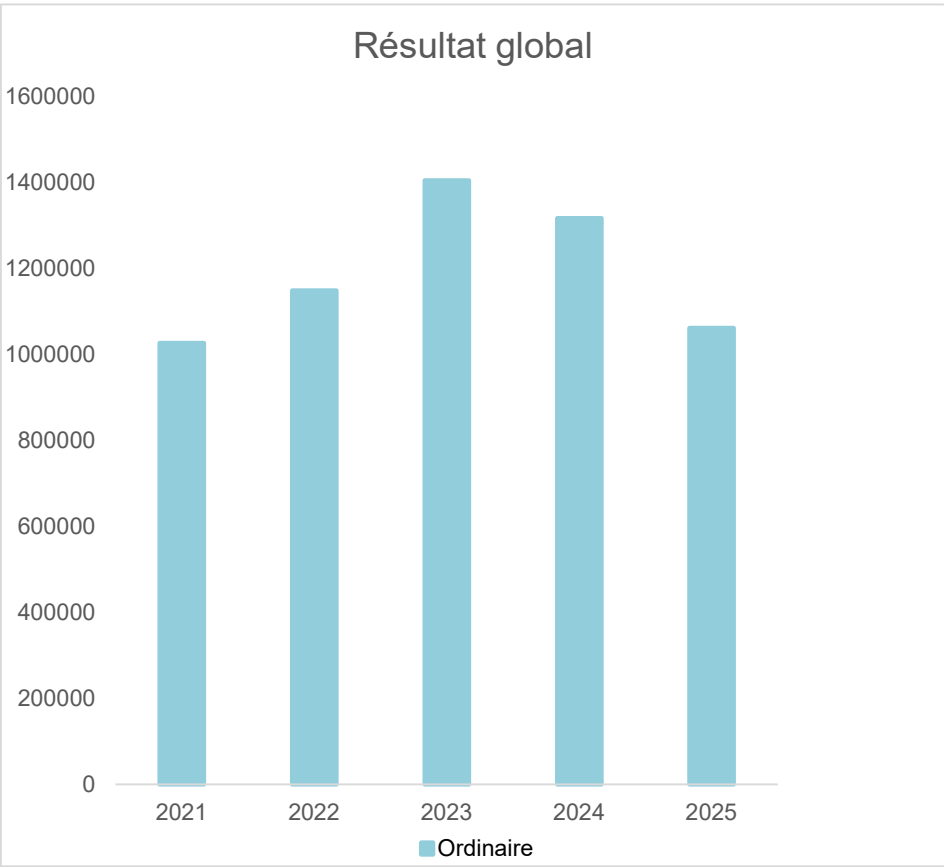
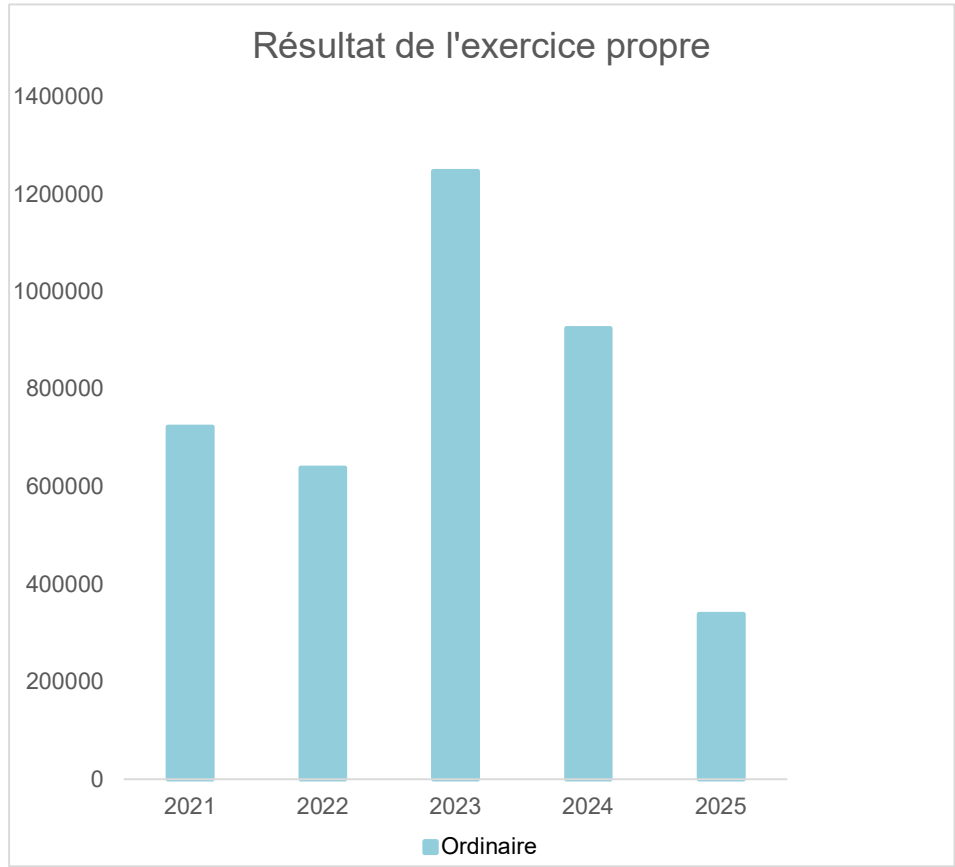
Tél: 060414196
Fax: 060414124
Email: renaud.pestiaux@sivry-rance.be

Directeur Financier: Michel POU CET

Tél: 060414119
Fax: 060414124
Email: df@sivry-rance.be

Exercices:	Evolution du résultat budgétaire ordinaire				
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	2021	2022	2023	2024	2025
Résultats Exercice Propre*	723.432	639.108	1.247.528	925.469	338.446
Résultat global* (avec exercices antérieurs et prélèvements)	1.027.671	1.149.260	1.405.320	1.317.522	1.061.905

* Montant arrondi à l'euro

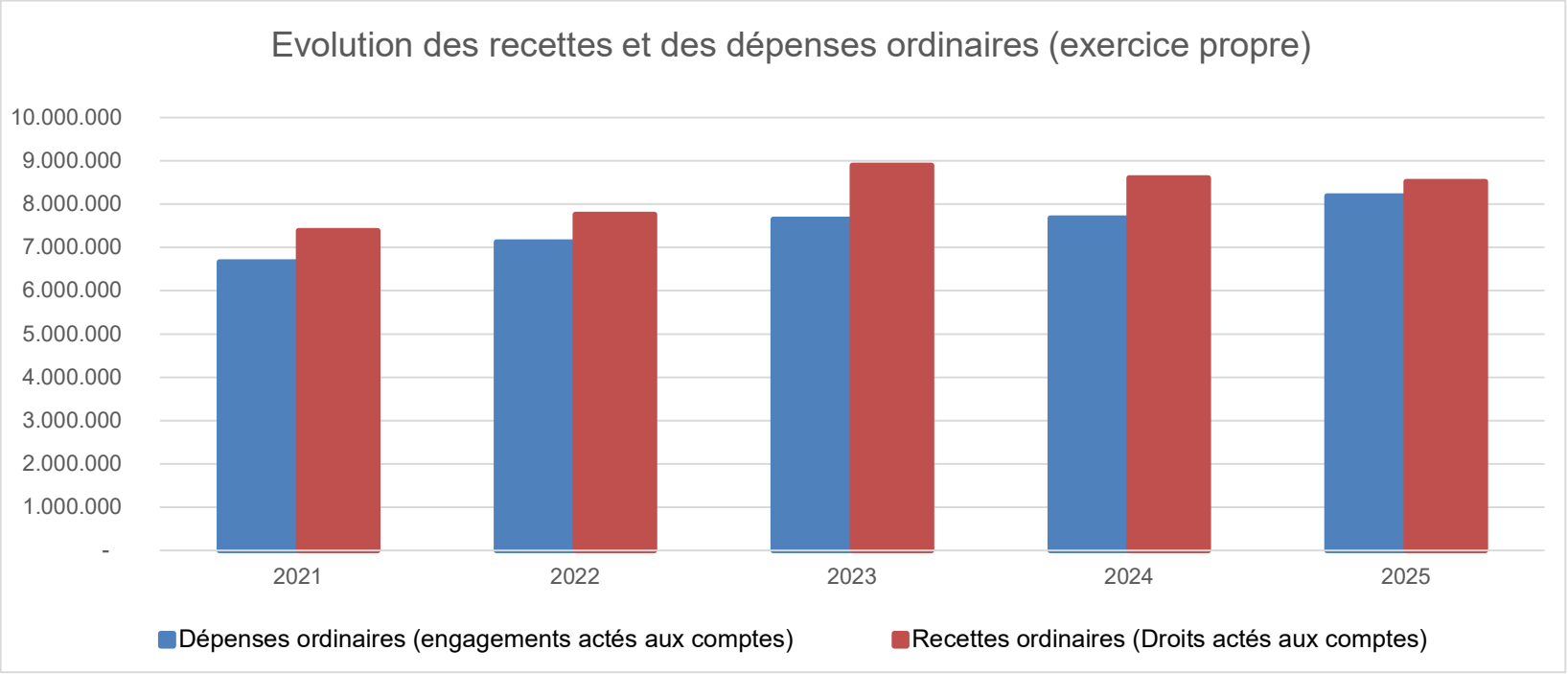


	Ventilation économique des dépenses et des recettes ordinaires				
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	Dépenses ordinaires (engagements actés aux comptes)				
	2021	2022	2023	2024	2025
Exercices:					
Personnel	2.970.107,29	3.237.359,31	3.403.782,52	3.461.821,44	3.922.181,93
Fonctionnement	1.051.957,59	1.074.511,10	1.300.518,21	1.344.856,32	1.271.312,95
Transferts	2.046.891,80	2.093.320,63	2.127.891,96	2.163.377,45	2.283.571,12
Dette	589.804,51	716.406,77	712.161,52	662.631,80	634.809,51
Prélèvements (hors 060)	0,00	0,00	100.000,00	40.720,00	70.000,00
Total (exercice propre)*	6.658.761	7.121.598	7.644.354	7.673.407	8.181.876
Exercices antérieurs	60.555,54	35.148,31	32.247,48	66.789,44	147.075,56
Prélèvements	250.000,00	600.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	500.000,00
Total général*	6.969.317	7.756.746	8.676.602	8.740.196	8.828.951

* Montant arrondi à l'euro

	Recettes ordinaires (Droits actés aux comptes)				
	2021	2022	2023	2024	2025
	2021	2022	2023	2024	2025
	2021	2022	2023	2024	2025
Exercices:					
Prestation	1.213.546,72	1.173.991,66	1.142.637,01	1.195.526,64	940.780,42
Transferts	6.076.927,96	6.487.830,18	7.691.717,64	7.331.341,18	7.460.383,57
Dette	91.718,96	98.884,24	57.528,01	72.008,60	51.614,54
Prélèvements	0,00	0,00	0,00	0,00	67.542,54
Total (exercice propre)*	7.382.194	7.760.706	8.891.883	8.598.876	8.520.321
Exercices antérieurs	614.794,41	1.145.300,17	1.190.039,26	1.458.841,55	1.370.535,03
Prélèvements	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total général*	7.996.988	8.906.006	10.081.922	10.057.718	9.890.856

* Montant arrondi à l'euro

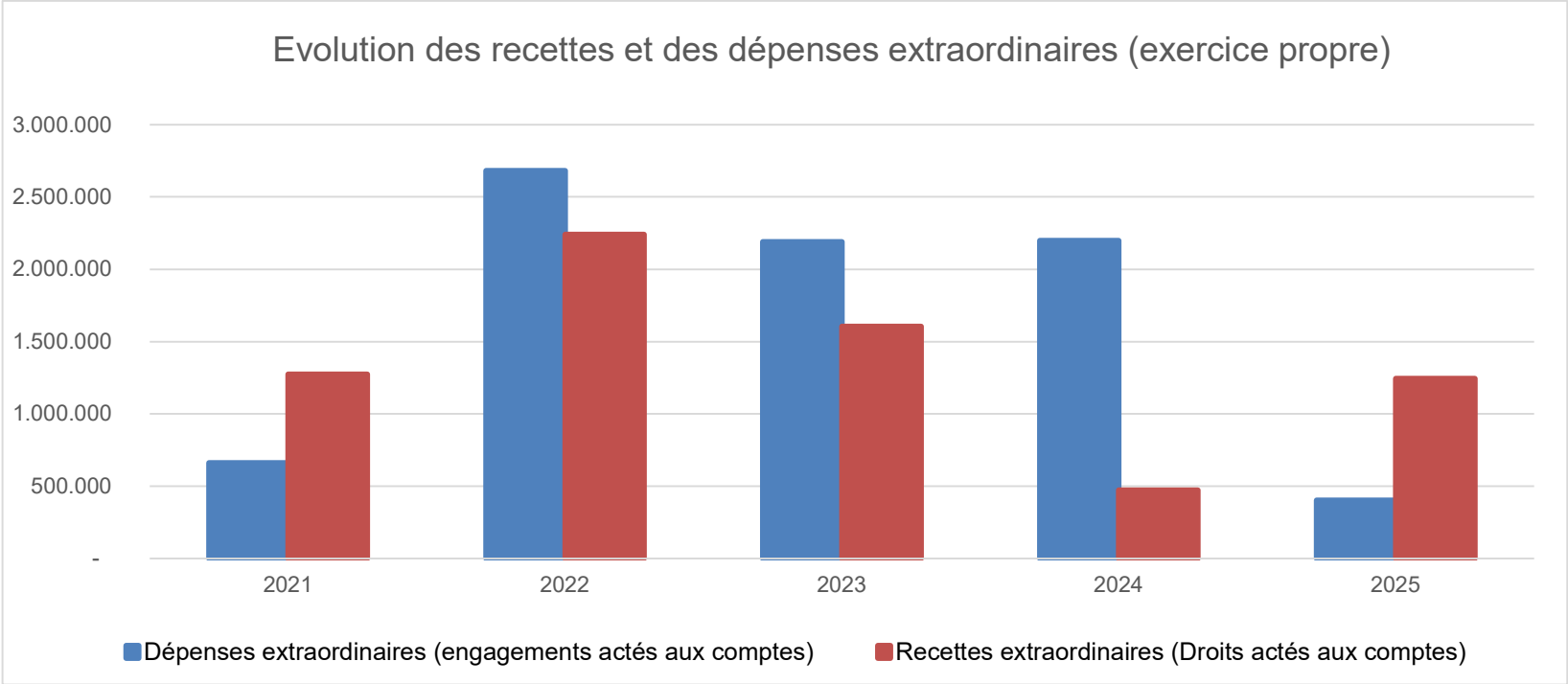


	Ventilation économique des dépenses et des recettes extraordinaires				
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	Dépenses extraordinaires (engagements actés aux comptes)				
Exercices:	2021	2022	2023	2024	2025
Transferts	0,00	64.505,54	0,00	157.735,67	69.225,51
Investissements	619.695,71	2.463.269,27	2.088.119,78	1.932.631,85	277.866,71
Dette	42.097,24	153.771,68	101.478,92	107.953,23	57.356,32
Prélèvements	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total (exercice propre)*	661.793	2.681.546	2.189.599	2.198.321	404.449
Exercices antérieurs	1.317.777,08	558.425,42	2.319.503,32	1.630.039,17	1.431.800,83
Prélèvements	985.818,16	898.187,51	765.009,02	336.101,52	680.888,74
Total général*	2.965.388	4.138.159	5.274.111	4.164.461	2.517.138

* Montant arrondi à l'euro

	Recettes extraordinaires (Droits actés aux comptes)				
Exercices:	2021	2022	2023	2024	2025
Transferts	77.308,74	1.783.686,27	1.437.140,72	415.931,15	1.139.387,45
Investissements	186.305,85	364.219,17	119.391,43	2.105,28	105.128,80
Dette	1.011.442,43	93.674,44	48.428,38	54.902,69	0,00
Prélèvements	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total (exercice propre)*	1.275.057	2.241.580	1.604.961	472.939	1.244.516
Exercices antérieurs	2.271.596,14	1.717.255,40	3.001.340,53	2.287.847,68	1.668.487,10
Prélèvements	584.787,91	808.427,49	1.498.104,59	2.039.915,06	965.025,79
Total général*	4.131.441	4.767.263	6.104.406	4.800.702	3.878.029

* Montant arrondi à l'euro



Ventilation fonctionnelle					
Evolution des dépenses ordinaires (exercice propre)					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	2021	2022	2023	2024	2025
0 Recettes et dépenses générales	389.980,72	683.407,48	1.208.454,11	1.137.011,15	640.164,59
1 Administration générale	1.752.135,55	1.763.190,87	1.748.707,25	1.974.627,76	2.168.874,19
3 Sécurité	437.385,71	541.200,40	587.746,82	611.544,55	637.859,64
4 Voiries-communications	1.395.189,47	1.682.712,98	1.714.394,65	1.695.807,15	1.746.739,63
5 Industrie - commerce	80.760,80	79.806,58	82.001,23	93.085,71	114.979,68
6 Sylviculture- Agriculture	255.935,01	371.320,67	382.764,64	316.518,37	415.702,10
70>75 Enseignement	437.430,84	490.626,30	561.481,44	624.661,79	629.860,77
76>77 Culture et sports	603.911,91	550.692,42	669.868,59	624.428,99	605.381,95
78 Radio, télévision, presse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79 Culte	53.992,13	37.565,78	58.581,36	50.921,95	53.539,03
80>86 Action Sociale	942.599,55	945.759,15	1.005.076,57	985.098,73	1.106.128,18
87 Santé publique et hygiène	552.330,73	568.149,41	620.028,55	551.915,36	557.327,25
90>92 Logement	2.397,00	2.429,00	2.429,00	2.435,50	2.431,00
93 Aménagement du territoire	4.711,77	4.736,77	2.820,00	5.350,00	2.887,50

Ventilation fonctionnelle					
Evolution des recettes ordinaires (exercice propre)					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	2021	2022	2023	2024	2025
0 Recettes et dépenses générales	5.526.841,07	6.959.071,62	8.370.621,32	8.218.246,20	8.167.880,70
1 Administration générale	677.786,42	371.350,18	236.365,92	385.872,31	391.044,83
3 Sécurité	31.298,71	2.000,00	2.103,90	4.431,83	3.081,05
4 Voiries-communications	166.651,10	80.163,68	46.099,27	38.288,21	21.818,50
5 Industrie - commerce	133.354,48	143.779,64	61.711,53	56.269,46	63.101,19
6 Sylviculture- Agriculture	823.395,17	771.693,35	796.545,35	749.567,08	548.528,70
70>75 Enseignement	331.051,30	311.781,87	318.431,89	339.161,54	372.686,62
76>77 Culture et sports	123.888,60	72.121,93	66.631,72	104.297,51	82.271,13
78 Radio, télévision, presse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79 Culte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80>86 Action Sociale	103.106,49	94.062,76	92.446,52	84.783,44	137.367,09
87 Santé publique et hygiène	55.114,71	41.608,61	88.464,50	36.255,71	59.387,55
90>92 Logement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93 Aménagement du territoire	24.500,00	22.000,00	2.500,00	24.500,00	24.500,00

	Ventilation fonctionnelle				
	Evolution des dépenses extraordinaires (exercice propre)				
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	2021	2022	2023	2024	2025
0 Recettes et dépenses générales	985.818,16	906.790,41	794.164,06	336.101,52	680.888,74
1 Administration générale	23.153,00	126.507,50	0,00	119.443,50	103.305,18
3 Sécurité	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Voiries-communications	379.708,25	911.266,11	148.926,64	1.572.413,98	49.843,90
5 Industrie - commerce	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00
6 Sylviculture- Agriculture	25.997,00	11.796,41	1.658.745,66	38.632,84	0,00
70>75 Enseignement	113.851,00	117.695,09	104.338,20	26.118,51	0,00
76>77 Culture et sports	1.143,45	1.442.921,13	123.878,33	380.723,78	180.149,14
78 Radio, télévision, presse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79 Culte	21.437,78	2.660,11	3.630,00	7.937,60	13.794,00
80>86 Action Sociale	0,00	0,00	48.428,38	0,00	0,00
87 Santé publique et hygiène	96.502,47	42.097,24	72.496,45	53.050,54	57.356,32
90>92 Logement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93 Aménagement du territoire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ventilation fonctionnelle					
Evolution des recettes extraordinaires (exercice propre)					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	2021	2022	2023	2024	2025
0 Recettes et dépenses générales	2.856.384,05	3.007.967,21	4.523.360,44	4.327.762,74	2.675.389,20
1 Administration générale	186.305,85	364.219,17	212.891,43	2.105,28	105.128,80
3 Sécurité	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Voiries-communications	384.014,95	141.396,90	744.725,40	95.392,50	0,00
5 Industrie - commerce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Sylviculture- Agriculture	22.000,00	0,00	575.000,00	320.538,65	0,00
70>75 Enseignement	220.670,60	125.547,60	0,00	0,00	0,00
76>77 Culture et sports	378.718,38	1.128.131,89	0,00	54.902,69	1.000.500,00
78 Radio, télévision, presse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79 Culte	11.250,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00
80>86 Action Sociale	0,00	0,00	48.428,38	0,00	0,00
87 Santé publique et hygiène	72.097,24	0,00	0,00	0,00	0,00
90>92 Logement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93 Aménagement du territoire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

B I L A N

A C T I F

		Codes	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES		21/28	47.159.051,75	46.079.781,33
I . Immobilisations incorporelles		21	190.623,63	185.365,16
II. Immobilisations corporelles		22/26	41.656.451,09	41.101.650,30
<u>Patrimoine immobilier</u>				
A. Terres et terrains non bâtis		220	14.506.249,27	14.540.073,14
B. Constructions et leurs terrains		221	12.328.900,15	12.703.851,81
C. Voiries		223	6.160.972,44	6.326.877,76
D. Ouvrages d'art		224	124.538,37	132.253,78
E. Cours et plans d'eau		226	19.676,86	19.676,86
<u>Patrimoine mobilier</u>				
F. Mobilier, matériel, équipements et signalisation routière.....		230/3	267.260,13	339.932,85
G. Patrimoine artistique et mobilier divers		234	16.624,79	19.972,55
<u>Autres immobilisations corporelles</u>				
H. Immobilisations en cours d'exécution		24	8.231.908,43	7.018.690,90
I. Droits réels d'emphythéoses et superficies.....		261	0,00	0,00
J. Immobilisations en location-financement		262/3	320,65	320,65
III. Subsidés d'investissements accordés		25	37.860,18	0,00
A. Aux entreprises privées		251	0,00	0,00
B. Aux ménages, ASBL et autres organismes		252	0,00	0,00
C. A l'Autorité supérieure.....		254	0,00	0,00
D. Aux autres pouvoirs publics		256	37.860,18	0,00
IV. Promesses de subsidés à recevoir, prêts		27	1.595.219,15	1.171.224,49
A. Promesse de subsidés à recevoir.....		270/4	1.595.219,15	1.171.224,49
B. Prêts accordés		275	0,00	0,00
V. Immobilisations financières		28	3.678.897,70	3.621.541,38
A. Participations et titres à revenus fixes		282/5	3.678.897,70	3.621.541,38
B. Cautionnements versés à plus d'un an		288	0,00	0,00
ACTIFS CIRCULANTS		30/58	4.094.834,86	4.634.092,56
VI. Stocks		301	0,00	0,00
VII. Créances à un an au plus		40/42	987.850,12	1.224.600,89
A. Débiteurs		40	383.048,20	588.935,81
B. Autres créances.....		41/42	604.801,92	635.665,08
1. T.V.A. et taxes additionnelles		411/2	195.679,85	197.892,46
2. Subsidés, dons et legs et emprunts		413	48.939,77	79.881,51
3. Intérêts, dividendes et ristournes		415	0,00	2.956,65
4. Créances diverses		416/8	330.117,00	314.236,68
C. Récupérations des remboursements d'emprunts.....		4251	30.065,30	40.697,78
D. Récupération des prêts.....		425/8	0,00	0,00
VIII. Opérations pour compte de tiers		48/A	0	0
IX. Comptes financiers		55/58	3.106.984,74	3.409.491,67
A. Placements de trésorerie à un an au plus		553	405.888,33	1.005.888,35
B. Valeurs disponibles		55	2.989.569,12	3.365.483,83
C. Paiements en cours.....		56/8	-288.472,71	-961.880,51
X. Comptes de régularisation et d'attente		49/A	0,00	0,00
TOTAL DE L'ACTIF		21/58	51.253.886,61	50.713.873,89

B I L A N			
P A S S I F			
FONDS PROPRES			
I'. Capital			
II'. Résultats capitalisés			
III'. Résultats reportés			
A'. Des exercices antérieurs.....	1301	3.191.914,73	1.246.047,48
B'. De l'exercice précédent.....	1302	1.744.001,72	1.945.867,25
C'. Du dernier exercice.....	1303	34.388,83	1.744.001,72
IV'. Réserves			
A'. Fonds de réserve ordinaire.....	14104	650.000,00	650.000,00
B'. Fonds de réserve extraordinaire.....	14105	1.405.500,11	1.189.637,16
V'. Subsides d'investissement, dons et legs reçus			
A'. Des entreprises privées	151	44.653,24	71.579,51
B'. Des ménages, des A.S.B.L. et autres organismes	152	205.746,67	205.746,67
C'. De l'Autorité supérieure	154	4.581.564,93	3.623.806,52
D'. Des autres pouvoirs publics	156	5.269.413,04	5.451.072,23
VI'. Provisions pour risques et charges			
DETTES			
VII'. Dettes à plus d'un an			
A'. Emprunts à charge de la commune	171/5	5.691.770,14	6.131.180,11
B'. Emprunts à charge de l'Autorité supérieure.....	1714	260.414,27	290.479,57
C'. Emprunts à charge de tiers.....	172	0,00	0,00
D'. Dettes de location-financement.....	174	0,00	0,00
E'. Emprunts publics	176	0,00	0,00
F'. Dettes diverses à plus d'un an.....	177	0,00	0,00
G'. Garanties reçues à plus d'un an.....	178	0,00	0,00
VIII'. Dettes à un an au plus			
A'. Dettes financières.....	43	672.656,04	675.836,14
1'. Remboursements d'emprunts	435	605.571,02	601.162,42
2'. Charges financières des emprunts	436	67.085,02	74.673,72
3'. Dettes sur comptes-courants.....	433	0,00	0,00
B'. Dettes commerciales	44	2.778,86	13.160,76
C'. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	3.824,03	28.951,93
D'. Dettes diverses	464/7	6.135,25	3.403,93
IX'. Opérations pour compte de tiers			
X'. Comptes de régularisation et d'attente			
TOTAL DU PASSIF			

Codes	2025	2024
10/16	44.572.743,64	43.570.861,45
10	18.447.393,06	18.447.393,06
12	8.854.989,85	8.854.989,85
13	4.970.305,28	4.935.916,45
1301	3.191.914,73	1.246.047,48
1302	1.744.001,72	1.945.867,25
1303	34.388,83	1.744.001,72
14	2.055.500,11	1.839.637,16
14104	650.000,00	650.000,00
14105	1.405.500,11	1.189.637,16
15	10.101.377,88	9.352.204,93
151	44.653,24	71.579,51
152	205.746,67	205.746,67
154	4.581.564,93	3.623.806,52
156	5.269.413,04	5.451.072,23
16	143.177,46	140.720,00
17/49	6.637.578,59	7.143.012,44
17	5.952.184,41	6.421.659,68
171/5	5.691.770,14	6.131.180,11
1714	260.414,27	290.479,57
172	0,00	0,00
174	0,00	0,00
176	0,00	0,00
177	0,00	0,00
178	0,00	0,00
43/6	685.394,18	721.352,76
43	672.656,04	675.836,14
435	605.571,02	601.162,42
436	67.085,02	74.673,72
433	0,00	0,00
44	2.778,86	13.160,76
45	3.824,03	28.951,93
464/7	6.135,25	3.403,93
48/P	0,00	0,00
49/P	43.564,38	0,00
10/49	51.253.886,61	50.713.873,89

COMPTE DE RESULTATS		Codes	2025	2024
I. Charges courantes				
A. Achats de matières	60		563.336,98	556.337,10
B. Services et biens d'exploitation	61		738.997,59	791.793,53
C. Frais de personnel	62		3.895.038,98	3.489.133,62
D. Subsidés d'exploitation accordés	63		2.234.196,68	2.132.559,10
E. Remboursements des emprunts	64		475.148,23	478.393,32
F. Charges financières	65		160.784,84	185.254,99
a. Charges financières des emprunts	651/6		159.661,28	184.238,48
b. Charges financières diverses	657		0,00	0,00
c. Frais de la gestion financière	658		1.123,56	1.016,51
II. Sous-total (charges courantes)	60/65		8.067.503,30	7.633.471,66
III. Boni courant (II' - II)			359.625,59	878.982,77
IV. Charges résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements et provisions				
A. Dotations aux amortissements	660		871.025,12	876.754,83
B. Réductions annuelles de valeurs	661		64.649,78	0,00
C. Réductions et variations des stocks	662/4		0,00	0,00
D. Redressement des récupérations des remboursements d'emprunts	665		29.709,21	34.713,03
E. Provisions pour risques et charges	666		2.457,46	40.720,00
F. Dotations aux amortissements des subsides d'investissement accordés	667		772,66	0,00
V. Sous-total (charges non décaissées)	66		968.614,23	952.187,86
VI. Total des charges d'exploitation (II + V)	60/66		9.036.117,53	8.585.659,52
VII. Boni d'exploitation (VI' - VI)			310.338,35	967.796,25
VIII. Charges exceptionnelles				
A. Du service ordinaire	671		89.388,72	32.180,02
B. Du service extraordinaire	672		182.479,18	0,00
C. Charges exceptionnelles non budgétées	673		0,00	0,00
Sous-total (charges exceptionnelles)	67		271.867,90	32.180,02
IX. Dotations aux réserves				
A. Du service ordinaire	685		500.000,00	1.000.000,00
B. Du service extraordinaire	686		680.888,74	336.101,52
Sous-total des dotations aux réserves	68		1.180.888,74	1.336.101,52
X. Total des charges exceptionnelles et des dotations aux réserves (VIII + IX)	67/68		1.452.756,64	1.368.281,54
XI. Boni exceptionnel (X' - X)			0,00	776.205,47
XII. Total des charges (VI + X)			10.488.874,17	9.953.941,06
XIII. Boni de l'exercice (XII' - XII)			34.388,83	1.744.001,72
XIV. Affectation des bonis (XIII)				
A. Boni d'exploitation à reporter au bilan	69201		310.338,35	967.796,25
B. Boni exceptionnel à reporter au bilan	69202		0,00	776.205,47
Sous-total (affectation des résultats)	69		310.338,35	1.744.001,72
XV. Contrôle de balance (XII + XIV = XV')			10.799.212,52	11.697.942,78

COMPTE DE RESULTATS		Codes	2025	2024
I'. Produits courants				
A'. Produits de la fiscalité	70		3.570.883,61	3.530.190,54
B'. Produits d'exploitation	71		972.512,53	1.108.295,87
C'. Subsidés d'exploitation reçus et récupérations de charges de personnel	72/73		3.793.362,49	3.750.661,66
D'. Récupération des remboursements d'emprunts	74		29.709,21	34.713,03
E'. Produits financiers	75		60.661,05	88.593,33
a'. Récupération des charges financières des emprunts et des prêts accordés	751/5		9.046,51	16.584,73
b' Produits financiers divers	754/7		51.614,54	72.008,60
II'. Sous-total (produits courants)	70/75		8.427.128,89	8.512.454,43
III'. Mali courant (II - II')			0,00	0,00
IV'. Produits résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements, travaux internes				
A'. Plus-values annuelles	761		102.706,77	230.017,56
B'. Variations des stocks	764		0,00	0,00
C'. Redressement des cptes des remb. des emprunts	765		475.148,23	478.393,32
D'. Réductions des subsidés d'investissement, des dons et legs obtenus	767		341.471,99	332.590,46
E'. Travaux internes passés à l'immobilisé	769		0,00	0,00
V'. Sous-total (produits non encaissés)	76		919.326,99	1.041.001,34
VI'. Total des produits d'exploitation (II' + V')	70/76		9.346.455,88	9.553.455,77
VII'. Mali d'exploitation (VI - VI')			0,00	0,00
VIII'. Produits exceptionnels				
A'. Du service ordinaire	771		44.838,38	102.466,67
B'. Du service extraordinaire	772		97.914,81	2.105,28
C'. Produits exceptionnels non budgétés	773		69.028,14	0,00
Sous-total (produits exceptionnels)	77		211.781,33	104.571,95
IX'. Prélèvements sur les réserves				
A'. Du service ordinaire	785		0,00	0,00
B'. Du service extraordinaire	786		965.025,79	2.039.915,06
Sous-total des prélèvements sur réserves	78		965.025,79	2.039.915,06
X'. Total des produits exceptionnels et des prélèvements sur réserves (VIII' + IX')	77/78		1.176.807,12	2.144.487,01
XI'. Mali exceptionnel (X - X')			275.949,52	0,00
XII'. Total des produits (VI' + X')			10.523.263,00	11.697.942,78
XIII'. Mali de l'exercice (XII - XII')			0,00	0,00
XIV'. Affectation des malis (XIII')				
A'. Mali d'exploitation à reporter au bilan	79201		0,00	0,00
B'. Mali exceptionnel à reporter au bilan	79202		275.949,52	0,00
Sous-total (affectation des résultats)	79		275.949,52	0,00
XV'. Contrôle de balance (XII' + XIV' = XV)			10.799.212,52	11.697.942,78

Glossaire

Termes	Définitions:
Exercice propre	L'exercice du document allant du 1er janvier au 31 décembre
Exercices antérieurs	Les opérations antérieures à l'exercice propre
Résultat global	Le boni ou le mali de l'exercice propre cumulé avec celui des exercices antérieurs
Dépenses de transfert	Dépenses effectuées à destination de tiers à la commune (d'autres institutions, organismes, ménages ..)
Recettes de transfert	Recettes en provenance de tiers (subsides, taxes, ...)
Recettes de prestation	Recettes découlant de services payants rendus par la commune, de locations, de droits d'entrée ...
Dépenses de prélèvements	Sommes prélevées sur les excédents budgétaires par la commune pour alimenter des fonds de réserves ordinaires ou extraordinaires (pour financer des dépenses d'investissement sur fonds propres) ou des provisions (pour faire face à des charges futures importantes)
Recettes de prélèvements	Utilisation des fonds de réserve et des provisions (constitués au moyen des dépenses de prélèvement)
Ordinaire	Les recettes et dépenses nécessaires au fonctionnement de la commune (taxes, subventions , salaires,électricité,fournitures,...)
Extraordinaire	Les dépenses et leurs moyens de financement afférentes aux investissements (travaux importants, rénovations, achat de matériel et de véhicules etc ...)